

PRIJSLIJST SINGELKWARTIER GRAUWAART IN LEIDSCHER RIJN

Projectnummer : 6036009 (bwnrs. 87 t/m 94, 125 t/m 131a)
 : 6136060 (bwnrs. 95 t/m 101a)
 Koopsommen : vrij op naam en vast tot 1 september 2011 (projectnummer 6036009)
 : vrij op naam en vast tot 1 februari 2012 (projectnummer 6136060)
 Ontwikkeling : Bouwfonds ASR Vastgoedontwikkeling
 Architect : Gulikers Architecten, Maastricht



De Lanen - 13 Herenhuizen en 2 Poortwoningen				
Bouwnummer	Woningtype sp = gespiegeld	Gebruiksoppervlakte circa aantal m ²	Kaveloppervlakte circa aantal m ²	Koopsom vrij op naam
87	G29a	143	132	verkocht
88	G28	143	136	verkocht
89	G29	143	147	verkocht
153 (=89a)	G28b	143	159	verkocht
90	P1	159	234	verkocht
91	P2	147	278	verkocht
92	G10asp	135	151	verkocht
93	G10sp	135	162	verkocht
94	G10bsp	135	185	€ 309.720
101	G24asp	125	126	€ 271.745
155 (=101a)	G24a	125	120	€ 271.745
125	G24asp	125	114	€ 271.320
126	G24	125	114	€ 283.695
127	G24sp	125	114	€ 289.790
128	G24b	125	114	verkocht

De Brink - 11 stadswoningen				
Bouwnummer	Woningtype sp = gespiegeld	Gebruiksoppervlakte circa aantal m ²	Kaveloppervlakte circa aantal m ²	Koopsom vrij op naam
95	H1c	88	74	€ 199.750
96	H1	88	72	€ 196.750
97	H1sp	88	72	€ 196.750
98	H1	88	72	verkocht
154 (=98a)	H3a	88	72	€ 196.750
99	H3	130	129	verkocht
100	H1b	88	72	verkocht
129	H1bsp	88	72	verkocht
130	H4	126	123	verkocht
131	H5	88	78	verkocht
156 (=131a)	H5a	88	78	verkocht

De elf stadswoningen hebben aan de achterzijde van de woning een gemeenschappelijke binnentuin met eigen berging. De totaaloppervlakte hiervan is gedeeld door het aantal aangrenzende woningen en per woning meegerekend in de totale kaveloppervlakte.

De koopsommen van onderstaande bouwnummers zijn inclusief het volgende meerwerk:

Bouwnummer 94:

- uitbouw woonkamer 2400mm
- openslaande deuren achtergevel

Bouwnummer 101:

- openslaande deuren achtergevel

Bouwnummer 125:

- heipalen t.b.v. uitbouw 2400mm
- openslaande deuren achtergevel

Bouwnummer 126:

- uitbouw woonkamer 1200mm
- openslaande deuren voorgevel

Bouwnummer 127:

- uitbouw woonkamer 1200mm
- openslaande deuren in voor- en achtergevel
- convectroput in keuken en woonkamer
- vergroten badkamer
- casco toiletruimte en
- aansluitpunt condensdroger zolder
- buitenkraan achtergevel
- dubbele spatwaterdichte WCD achtergevel
- aansluitpunt tuinverlichting
- klokthermosstaat met nachtverlaging

Bouwnummer 155:

- openslaande deuren voorgevel

De term vrij op naam houdt in dat de volgende kosten inbegrepen zijn in de koopsom:

- grondkosten;
- bouw- en installatiekosten;
- ontwerp- en adviseurskosten;
- verkoop- en notariskosten;
- gemeenteleges;
- kadasterkosten;
- aansluitkosten water, riool en electra;
- verzekering gedurende de bouw
- kosten voor reeds opgedragen meerwerk
- BTW (thans 19%, eventuele wijzigingen in het tarief worden conform wettelijke voorschriften doorberekend.)

De term vrij op naam houdt in dat de volgende kosten niet inbegrepen zijn in de koopsom:

- aansluitkosten voor telefoon
- aansluitkosten voor radio en televisie (CAI)
- afsluitprovisie hypothecaire geldlening
- notaris- en kadasterkosten hypotheekakte
- renteverlies tijdens de bouw
- kosten Nationale Hypotheek Garantie

Het exacte kaveloppervlak zal na oplevering worden bepaalde middels kadastrale inmeting. Onze aanbiedingen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Amersfoort, januari 2012